

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 326 017,92	
1.1 в том числе:текущий ремонт	147 353,94	12 279,50
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	914 483,02	76 206,92
1.3 услугу управления	157 350,32	13 112,53
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	106 830,64	8 902,55
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	153 285,98	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	59
в том числе : отопление (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	25
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ГВС в МОП (подвал)	577,22
Изготовление крыши для ограждения мусорных контейнеров	11 161,70
Установка нового оборудования в УУ	12 324,04
Устройство сидения на качели (детская площадка)	11 155,07
Ремонт межпанельных швов: кв. №17,39,48,56.	75 344,85
Ремонт сетей по ТВС (подвал)	3 072,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	113 634,88
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-127 372,43
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-93 653,37
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	23 683,86

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт балконного козырька	
Ремонт инженерных сетей	